



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗӨӨРИ БА ГАЗАР

АШАГЛАЛГЫН
ХАРИЛСААНУУДАЙ ЯАМАН

670001, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54, Дом Правительства, т.(301-2)21-22-37, факс (301-2)21-59-96
E-mail: info@mizo.govrb.ru, <http://mizo.govrb.ru>

ПРЕДПИСАНИЕ Об устранении нарушений

г. Улан-Удэ

«14» февраля 2020 г.

№ 3

На основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (далее – Минимущество РБ) от 13.01.2020 г. № 04-01-04-3/20 проведена плановая выездная проверка имущества, закрепленного за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Бурятский республиканский индустриальный техникум» (далее – Учреждение).

В соответствии с результатами проведения проверки (выявленными нарушениями и недостатками), отраженными в акте проверки от 03.02.2020 г. № 3, Минимущество РБ предписывает директору Учреждению (Сындеева Ю.Ф.):

1. В срок до **01.03.2020** г. в соответствии с требованиями Положения об учете имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.10.2016 г. № 464, представить в Минимущество РБ необходимые документы для учета следующего имущества в реестре республиканского имущества:

1.1. Объектов недвижимого имущества:

- котельная площадью 33,9 кв.м., расположенная по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;
- котельная площадью 49,5 кв.м., расположенная по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

1.2. Движимого имущества, стоимостью свыше 500 тыс. руб.:

- токарный станок КС6S с инвентарным номером 101.04.1.0372 балансовой стоимостью 1 070 500,00 руб.;
- фрезерный станок КХ3S с инвентарным номером 101.04.1.0373 балансовой стоимостью 930 000,00 руб.
- система вытяжки с инвентарным номером 101.04.5.0819 балансовой стоимостью 3 000 000,00 руб.
- станок РР1530 (комплект оборудования портала плазменной резки) с инвентарным номером 101.04.5.260819 балансовой стоимостью 2 500 000,00 руб.

- комплект учебного оборудования (релейная защита) РЗ-НН с инвентарным номером 101.04.5.161019 балансовой стоимостью 520 000,00 руб.

- компьютерный тренажерный комплекс с инвентарным номером 101.04.010719 балансовой стоимостью 5 300 000,00 руб.

2. В срок до **01.06.2020** г. в соответствии со ст. 296, 298 Гражданского кодекса РФ, Порядком предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденного Постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 г. № 410, при согласовании Минимущества РБ и оформлении в установленном порядке договорных отношений обеспечить предоставление ГАУЗ «Городская поликлиника № 6» помещений площадью 27,3 кв.м., расположенных на 1 этаже (номера помещений согласно поэтажного плана: 1,2) общежития по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воронежская, 4.

3. В срок до **01.06.2020** г. в соответствии с Постановлением Правительства РБ от 30.08.2016 г. № 410 «Об утверждении порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия» обеспечить оформление договорных отношений на использование ГАУЗ «Городская поликлиника № 6» следующих помещений:

- помещения учебного корпуса площадью 25,2 кв.м., расположенные на 3 этаже (номера помещений на поэтажном плане: 9,10) по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 28А;

- помещения пристроя к учебному корпусу площадью 29,1 кв.м., расположенные на 2 этаже (номера помещений на поэтажном плане: 22,23) по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 5.

4. В срок до **01.06.2020** г. в соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления на следующие объекты недвижимости:

- нежилое помещение (учебный корпус) с кадастровым номером 03:24:034619:202 площадью 141,0 кв.м., расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 28А;

- котельная площадью 33,9 кв.м., расположенная по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

- котельная площадью 49,5 кв.м., расположенная по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

- проходная площадью 63,6 кв.м., расположенная по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

- общежитие площадью 434,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 89;

5. При заселении студентов в общежитие (г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 28а) на 2020-2021 учебные годы (до **01.09.2020** г.) обеспечить соблюдение установленной ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации нормы заселения (6 кв.м. на 1 чел.).

6. В срок до **01.06.2020** г. обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части изменения площадных характеристик следующих объектов недвижимости согласно технической документации:

- здание общежития по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воронежская, 4 (по технической документации - 2804,5 кв.м., в Едином государственном реестре недвижимости - 2811,3 кв.м.);

- учебно-производственные мастерские по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 1П (по технической документации - 1825,9 кв.м., в Едином государственном реестре недвижимости - 1817,8 кв.м.);

7. В срок до **01.04.2020** г. представить согласованные с Минобрнауки РБ предложения по дальнейшему использованию следующего имущества, неиспользуемого в период проверки:

- помещения площадью 162,4 кв.м., расположенные на 4 этаже (номера помещений согласно поэтажному плану: 7,15,19,23-25) пристроя к учебному корпусу по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 5;

- нежилое здание (ПУ № 2), площадью 3550,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 1П (согласно представленному техническому заключению объект находится в непригодном для эксплуатации состоянии);

- помещения площадью 282,9 кв.м. (номера помещений согласно поэтажному плану: 12,16) учебно-производственных мастерских по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 1П (находятся в неудовлетворительном техническом состоянии);

- помещения общежития площадью 1095,9 кв.м. по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, 5 (находятся в неудовлетворительном техническом состоянии);

- помещения площадью 73,1 кв.м. (номера помещений согласно поэтажного плана: 1-5. кв. 2) жилого дома по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Учхоз, 1.

8. Обеспечить проведение необходимых ремонтных работ следующих объектов недвижимости:

- пристрой к учебному корпусу по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 5;

- учебно-производственные мастерские по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 1П;

- учебный корпус № 1 по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

- учебный корпус № 2 по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

- гараж с мастерскими по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

- спортзал по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

- столярные мастерские по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

- столовая по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

- котельная площадью 33,9 кв.м., расположенная по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

- котельная площадью 49,5 кв.м., расположенная по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

- проходная по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 68;

- общежитие по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 89;

9. В отношении здания гаража площадью 161,6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 5:

9.1. В срок до **01.06.2020** г. обеспечить уточнение площадных характеристик объекта ~~путем изготовления актуальной технической документации, внесения соответствующих~~ изменений в Единый государственный реестр недвижимости и в реестр республиканского имущества в части исключения из состава здания помещения площадью 63,9 кв.м. (номер помещения согласно поэтажного плана: П), находящегося в собственности ОАО «Бурятматтехресурсы» (ИНН 0323017844) (регистрация от 20.06.2002 г. № 03-01/23-103/2002-344).

9.2. В срок до **01.04.2020** г. обеспечить проведение мероприятий по истребованию из чужого незаконного использования помещения площадью 34,8 кв.м. (номер помещения согласно поэтажного плана: П), находящегося в пользовании неустановленных лиц с последующим представлением предложений по дальнейшему использованию данного помещения.

10. В срок до **01.04.2020** г. представить предложения о необходимости использования и оформления следующих объектов, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 03:24:023201:163 (г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 1П), в отношении которых отсутствует техническая документация, государственная регистрация прав и учет в реестре республиканского имущества:

- здание стрелкового тира, ориентировочной площадью 50 кв.м.
- здание склада, ориентировочной площадью 80 кв.м.

11. В срок до **01.04.2020** г. в отношении следующих транспортных средств, находящихся в неудовлетворительном (нерабочем) состоянии и не используемых Учреждением:

- ВАЗ 21065 легковой 2001 г.в., гос. номер «О 656 АУ 03 RUS»;
- ГАЗ-САЗ-35-07 самосвал, 1992 г.в., гос. номер «О 622 ЕС 03 RUS»;
- ГАЗ 3307 самосвал 1991 г.в., гос. номер «Х 335 АК 03 RUS»;
- ГАЗ-3102 легковой 2002 г.в., гос. номер «Т 082 КВ 03 RUS»;

обеспечить проведение обследования имущества специализированной организацией в целях определения его фактического технического состояния.

11.1. В случае получения экспертного заключения, содержащего вывод о непригодности имущества, указанного в п. 11, к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления, в срок до 01.06.2020 г. обеспечить его списание в соответствии с требованиями постановления Правительства Республики Бурятия от 27.04.2011 г. № 191.

12. В отношении транспортного средства трактор МТЗ-82л 1982 г.в. гос. номер «РВ 6781 03 RUS» в срок до **01.03.2020** г. обеспечить внесение изменений в документы регистрационного учета в части изменения сведений о правообладателе (изменении организационно-правовой формы) согласно приказу МВД России от 24.11.2008 г. № 1001.

13. В срок до **01.06.2020** г. в отношении транспортного средства трактор ДТ-75 1986 г.в., гос. номер 03 РО 5796 фактически отсутствующего в Учреждении и находящегося в г. Закаменск в ГБПОУ «Закаменский агропромышленный техникум» обеспечить устранение нарушений по использованию данного имущества путем передачи его в установленном порядке в оперативное управление ГБПОУ «Закаменский агропромышленный техникум», либо списания с баланса Учреждения в соответствии с требованиями постановления Правительства Республики Бурятия от 27.04.2011 г. № 191 (при получении заключения о непригодности к использованию).

14. В срок до **01.04.2020** г. в соответствии с п. 5 постановления Правительства РФ от 26.07.2010 г. № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества» обеспечить включение в Перечень особо ценного движимого имущества Учреждения следующего имущества:

- система вытяжки с инвентарным номером 101.04.5.0819;
- станок PP1530 (комплект оборудования портала плазменной резки) с инвентарным номером 101.04.5.260819;
- комплект учебного оборудования (релейная защита) P3-НН с инвентарным номером 101.04.5.161019;
- компьютерный тренажерный комплекс с инвентарным номером 101.04.010719.

15. В срок до **01.09.2020** г. обеспечить освобождение самовольно занятой части земельного участка с кадастровым номером 03:24:010642:10 (г. Улан-Удэ, ул. Воронежская, 5), от деревянного забора и надворных построек.

16. В срок до **01.06.2020** г. обеспечить формирование следующих земельных участков в границах, занимаемых объектами капитального строительства, и необходимых для их эксплуатации, осуществление государственного кадастрового учета, оформление на них права постоянного бессрочного пользования и права собственности Республики Бурятия:

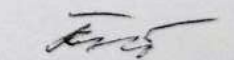
- земельный участок, расположенный под зданием гаража, по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 5;
- земельный участок, расположенный под зданием общежития, по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Хоринская, 89;
- земельный участок, расположенный под зданием жилого дома, по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Учхоз, 1.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Главный специалист-эксперт отдела управления государственным имуществом Минимущества РБ

 Панихалов В.А.

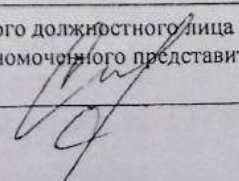
Главный специалист-эксперт отдела землеустройства и землепользования Минимущества РБ

 Табинаев К.В.

Предписание получил*:

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, его уполномоченного представителя)

« _____ » 2020 г.

 (подпись)

**В соответствии с п. 6.4 Порядка проведения проверок использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 23.12.2014 г. № 657, руководитель правообладателя, которому направлено предписание, должен исполнить его в установленный срок и представить в Минимущество РБ отчет об исполнении предписания (по пунктам согласно установленным срокам).*

В случае, если правообладателем не исполнено предписание в установленный срок или отчет об исполнении предписания не подтверждает факт исполнения предписания, Минимуществом РБ рассматривается вопрос о привлечении должностных лиц правообладателя (пользователя) к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.